

Besparen op energie

Project Schoneveld in Laren

Bewust Wonen

Daar krijg je energie van!



 **NIKKELS**

Hoe werkt het?

Project Schoneveld in Laren

Bewust en comfortabel wonen

In het project Schoneveld heb je de mogelijkheid om je nieuwe woning verrassend energiebesparend te maken. Kies je voor Bewust Wonen? Dan bouwen we je woning met hoogwaardige energiebesparende materialen, die bovendien garant staan voor veel wooncomfort. Denk bijvoorbeeld aan vloerverwarming, zonnepanelen en extra isolatie. Met Bewust Wonen bepaal je zelf of je je maandelijkse energiekosten naar 0 euro wil terug brengen.



Extra lenen voor extra voordeel

Uiteraard zijn aan deze investering extra kosten verbonden. Deze kosten kun je echter financieren met een lening, bovenop de maximale hypothecaire geldlening die je bij de bank kunt afsluiten. Bewust Wonen voldoet namelijk aan de voorwaarden voor extra leencapaciteit. De kosten van de extra lening verdien je bovendien, bij normaal gebruik, iedere maand terug met een lage energierekening. En met het huidige lage rentetarief wordt een energiezuinige woning wel heel aantrekkelijk.

Hier kun je op rekenen

Met Bewust Wonen kies je voor een duurzaam huis. Je woning blijft met de energiebesparende maatregelen ook in de toekomst energiezuinig. We geven bovendien een prestatiegarantie op de technische installaties van minimaal 15 jaar. De onderhoudskosten zijn gelijk aan de gebruikelijke installaties. Verder kun je rekenen op 5040 KWH opgewekte energie per jaar. Dat is voldoende energie voor een huishouden met gemiddeld drie personen.



Even een rekensommetje

Je verhoogt je hypotheek met 25.000 euro (looptijd 15 jaar). Je hypotheeklasten stijgen hierdoor met 144 euro per maand. Je bespaart echter maandelijks 169 euro op je energierekening*. De extra investering levert je dus iedere maand een voordeel op van 25 euro.

* De berekende energiebesparing is een rekenvoorbeeld. De berekende besparing is geen garantie voor de werkelijke besparing. Die hangt af van meerdere factoren zoals de actuele rente, de huidige energieprijzen en je eigen energieverbruik.



Wat krijg je?



Een Bewust Wonen-huis onderscheidt zich door de combinatie van een hoogwaardig en aangenaam binnenklimaat en een zeer laag energieverbruik. Door de goede vloer- muur- en dakisolatie en driedubbel glas, kan warmte nauwelijks weg uit de woning. Hierdoor is er nog maar heel weinig energie nodig om de woning in de winter op temperatuur te houden. De zonnepanelen op het dak wekken stroom op en een warmtepomp verwarmt het tapwater en het water van de centrale verwarming. De woningen worden voorzien van een ventilatiesysteem waarbij verse buitenlucht wordt voorverwarmd door de lucht die de woning verlaat.

Hier doe je het voor

Project Schoneveld in Laren

Energie en duurzaamheid worden steeds belangrijkere begrippen in onze samenleving. Fossiele brandstoffen zoals gas, olie en steenkool raken op. En door de toenemende welvaart is er steeds meer vraag naar energie. Het gevolg is dat de tarieven voor gas en elektra jaarlijks stijgen. Dat merk je in je portemonnee. Daarnaast leidt gas- en elektraverbruik tot uitstoot van CO₂. Dit heeft een negatieve invloed op het klimaat (broeikaseffect). Energiebesparing en verduurzaming van de energievoorziening verdienen daarom aandacht. Nu en in de toekomst.

Heb je belangstelling voor Bewust Wonen?

Neem dan gerust contact met ons op voor een vrijblijvende afspraak.

We informeren je graag over de technieken in de woning en het gebruik ervan.

De keuze is aan jou!



Nikkels bouwbedrijf bv:

Zuiderlaan 1
Postbus 156
7390 AD Twello

T 0571 – 277800
E info@nikkels.nl
I www.nikkels.nl

 **NIKKELS**